



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3449/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice Đurđe Abramović, Grabrovnica, Grabrovnica 189, OIB: 06575701933 i 2. predlagatelja Darka Abramovića, Grabrovnica, Grabrovnica 189, OIB: 07739472884, oboje zastupanih po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 457, BZP zk. ul. br. 1506 i 1644 sve k. o. Grabrovnica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice Đurđe Abramović, Grabrovnica, Grabrovnica 189, OIB: 06575701933 i 2. predlagatelja Darka Abramovića, Grabrovnica, Grabrovnica 189, OIB: 07739472884, oboje zastupanih po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 457 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 538/2 U GRUNTIH sa 8567 m<sup>2</sup>, oranica sa 8567 m<sup>2</sup>, kao zk. suvlasnici upisani su Kološ Ignac, Grabrovnica kbroj 64 u 4/8 dijela, Kološ Josip, Grabrovnica kbr. 1 u 2/8 dijela, Toš Franjo mlađi, Piljenice br. 104 u 1/8 dijela i Toš Tomo, OIB: 62896928382, Sesvete, Ul. Radnička br. 78 u 1/8 dijela, BZP uk. ul. br. 1506 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 403/5 VELIKO POLJE sa 2521 m<sup>2</sup>, oranica sa 2521 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnica upisana je Grbačić Marija r. Lovrenčak, Zagreb, Prilesje 41D, BZP zk. ul. br. 1644 k.o. Grabrovnica i to: čkbr. 404/1 VELIKO POLJE sa 5568 m<sup>2</sup>, oranica sa 5568 m<sup>2</sup>, kao zk. vlasnik upisan je Kovačić Andro, Grabrovnica kbr. 79.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave

ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča